

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या कंपनीच्या मुख्यालयाच्या इमारत बांधकामास सुधारित प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नियोजन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : सारथी २०२१/प्र.क्र.७०/का.१४२५

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक : २७ डिसेंबर, २०२३

**वाचा :** १) शासन निर्णय, नियोजन विभाग, क्र: सारथी २०२१/प्र.क्र.७०/का.१४२५, दि.०१ जुलै, २०२१

२) छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे यांचे

क्र.सारथी पुणे/स्थावर विभाग/फा.क्र.७५३/२०२३-२४, दिनांक २५ ऑगस्ट, २०२३ चे पत्र

**प्रस्तावना :**

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या कंपनीच्या मुख्यालयाच्या इमारत बांधकामाच्या रु.४२,७०,००,०००/- (अक्षरी रुपये बेचाळीस कोटी सत्तर लक्ष फक्त) इतक्या रकमेच्या कामाच्या अंदाजपत्रकास शासन निर्णय क्रमांक : सारथी २०२१/प्र.क्र.७०/का.१४२५, दिनांक ०१ जुलै, २०२१ अन्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. संदर्भ क्र.२ येथील दि.२५ ऑगस्ट, २०२३ च्या पत्रान्वये सारथी संस्थेने केलेल्या सर्व मागण्यांचा विचार करुन १२२४५ चौ.मी.क्षेत्रफळाची मुख्य इमारत, अंतर्गत फर्निचर, अंतर्गत व बाह्य विद्युतीकरण फायर फायटींग, पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण, संरक्षक भित व प्रवेशद्वार, फ्युएल गॅस पाईप लाईन, बायोडायजेस्टर, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, सोलर, अंतर्गत रस्ते, जमिन सुशोभिकरण, भुसर्वेक्षण, एअर कंडिशनिंग, अॅकॉस्टीकल ट्रीटमेंट, लिफ्टस, सीसीटीव्ही या बाबींसह सल्लागार शुल्क, लेबर इन्शुरन्स, आकस्मिक निधी, जीएसटी व भाववाढ या बाबींचा समावेश करुन सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होता.

**शासन निर्णय :**

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या कंपनीच्या मुख्यालयाच्या इमारत बांधकामाच्या सुधारित अंदाजपत्रकाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तपासणी केली असून, सोबतच्या सहपत्र अ नुसार रु.८७,४९,९७,५०९/- (अक्षरी रुपये सत्त्याऐंशी कोटी एकोणपन्नास लाख सत्त्यान्नव हजार पाचशे नऊ फक्त) च्या खर्चाची परिगणना केली आहे. सदर बांधकामास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव वित्त विभागामार्फत व्यय अग्रक्रम समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला. दि.२८ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी झालेल्या व्यय अग्रक्रम समितीच्या बैठकीमध्ये खालील अटींच्या अधिन राहून सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेच्या मर्यादेतच काम पूर्ण करण्याची दक्षता विभागाने घ्यावी.
२. योजनेची अंमलबजावणी करताना प्रचलित शासन निर्णय, नियम, CVC तत्वे, वित्तीय मर्यादा, विहीत निविदा कार्यपद्धती अनुसरणे, आवश्यकतेनुसार राज्य तांत्रिक सल्लागार समितीने प्रकल्पाच्या व कामाच्या अनुषंगाने दिलेल्या निदेशांचे व त्रुटींची पूर्तता करणे याची सर्वस्वी जबाबदारी सारथी संस्थेची राहिल.
३. सदर सुधारित प्रशासकीय मान्यता म्हणजे अहवालातील तांत्रिक बाबी, निविदाविषयक क्षेत्रिय निर्णय किंवा अनियमितता यास मान्यता गृहित धरली जाणार नाही. अशा प्रकरणाची तपासणी त्यावेळच्या प्रचलित शासन नियमानुसार करण्याची जबाबदारी सारथी संस्थेची राहिल.

२. छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या कंपनीच्या मुख्यालयाच्या इमारत बांधकामाच्या इमारत बांधकामासाठी निधीच्या तरतूदीनुसार हे बांधकाम वरील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून करणे बंधनकारक राहिल. यासाठीचा खर्च हा “मागणी क्रमांक - ओ-२, २२२५ अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, इतर मागास वर्ग व अल्पसंख्यांक यांचे कल्याण, ०३ मागास वर्गाचे कल्याण, १०२ आर्थिक विकास, ०१ “मराठा, कुणबी, कुणबी-मराठा व मराठा-कुणबी” यांचे कल्याण, (०१) (०१) छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था, (सारथी) (कार्यक्रम), (दत्तमत) (२२२५ एफ ५२१), ३५-भांडवली मत्त्याच्या निर्मिती करिता अनुदान” या लेखाशीर्षाखालील मंजूर अनुदानातून करण्यात यावा.

३. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. १६५/२०२३/इमा-२ व वित्त विभागाने त्यांच्या पत्र क्र.सुप्रमा-२०२३/प्र.क्र.७५/अर्थ-२, दि.०७.१२.२०२३ सोबत प्राप्त झालेल्या दि. २८ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीच्या बैठकीत व्यय अग्रक्रम समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३१२२७१५२६३४१८१६ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

( राजेंद्र वाघ )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, (लेखापरीक्षा/लेखा अनुज्ञेयता), मुंबई.

२. व्यवस्थापकीय संचालक, छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे
३. मा. उपमुख्यमंत्री (नियोजन) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
४. मा.मंत्री उच्च व तंत्र शिक्षण यांचे खाजगी सचिव.
५. अपर मुख्य सचिव (सा.बां.वि.) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे
७. वित्त विभाग/कार्यासन अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग/कार्यासन इमा-२, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. वरिष्ठ स्वीय सहाय्यक प्र.स.(नियोजन) यांचे कार्यालय, मंत्रालय, मुंबई.
- १०.निवडनस्ती. (का.१४२५-अ)

सहपत्र अ

(शासन निर्णय नियोजन विभाग क्र.सारथी २०२१/प्र.क्र.७०/का.१४२५,  
दिनांक २७ डिसेंबर, २०२३ चे सहपत्र)

अ.क्र.	बांधकामाचे नाव	व्यय अग्रक्रम समितीने सहमती दर्शविलेले प्रशासकीय मान्यता (रुपये)
१	मुख्य इमारत बांधकाम १२२४५ चौ.मी.क्षेत्रफळ (ऑडीटोरीयम व बहुउद्देशीय सभागृहाचे १२१७ चौ.मी.क्षेत्रफळासह)	४०,३१,३१,५३३/-
२	फर्निचर	९,३९,१००,४८/-
३	आकस्मिक खर्च (४ %)	२,५२,५७,६७६/-
४	रॉयल्टी आणि टेस्टिंग चार्जेस	७८,९९,८०५/-
५	पाणी पुरवठा व मलनिःसारण (८ %)	१९,५५,०४६/-
६	संरक्षक भित	४०,७४,७३८/-
७	अंतर्गत विद्युतीकरण, उदवाहन, विद्युत जनित्र व वातानुकूलित यंत्रे	१२,१७,७०,०४४/-
८	मुख्य इमारत + विद्युत GST (१८ %)	११,५०,८१,५०९/-
९	जमीन सपाटीकरण व उद्याने	४,४१,५२६/-
१०	अंतर्गत रस्ते	६१,५८,९७७/-
११	भाववाढ (५%)	३,१५,७२,०९६/-
१२	सल्लागार शुल्क (GST सह)	१,५६,८४,५४६/-
१३	लेबर इन्शुरन्स (१ %)	६३,९३,४१७/-
१४	सेन्टेज चार्जेस	४,१६,६६,५४८/-
	एकूण रुपये	८७,४९,९७,५०९/-